

CERTYFIKAT

Tomasz Poterucha

uczestniczył w szkoleniu:

Metodologia wyceny wartości środków i megaukładów technicznych – etap I


Program obejmował następujące zagadnienia:

- Elementy teorii konstruowania i projektowania; środki i megaukłady techniczne i ich rodzaje; system; wejście - wyjście - działanie.
- Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych w podejściu kosztowym; metody wyceny.
- Metoda deprecjacji wartości; ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.
- Metoda analizy wieku i okresu „życia”; zmiany wartości w czasie; wpływ napraw; wartość resztkowa.
- Ocena stanu technicznego; sposoby oceny i miary zużycia.
- Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych w podejściu porównawczym; metody wyceny; transakcje porównywalne, atrybuty.
- Metoda analizy trendu zmian cen ofertowych.
- Metoda porównania parami.
- Metoda porównania bezpośredniego.
- Metody analizy bezpośredniej.
- Podejście mieszane; metoda relacji wartości.
- Podstawowe różnice pomiędzy wyceną maszyn i urządzeń, a wyceną nieruchomości; kryteria trwałego związku środków i megaukładów technicznych z nieruchomością; standard VI.I.

dr inż. Tadeusz Klimek, EUR ING
RZECZOZNAWCA
ds. Wyceny Maszyn i Urządzeń


Prowadzący




Organizator